



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 12/25 от 05.12.2025**

2. Адрес: улица Барышиха, вл.24 (рядом)

Наименование: ограждающая конструкция (забор)

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 21,4 кв.м

Площадь пятна застройки: 21,4 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 22.09.2025 № 9082968

Земельный участок площадью 1900 кв. м с адресным ориентиром: г. Москва, ул. Барышиха, вл. 24 (рядом) не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

В настоящее время проведенным обследованием установлено, что на указанном несформированном земельном участке неустановленными лицами размещена ограждающая конструкция (забор) протяженностью 214 п. м, площадью 21,4 кв. м (лин.размеры 214м*0,1м).

Основания размещения указанного объекта (забора) площадью 21,4 кв.м на указанном земельном участке, отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 12/25 от 05.12.2025**

3. Адрес: ул. Генерала Белобородова, вл.50

Наименование: группа объектов (бытовки 10 шт., металлическое сооружение (бытовка для охраны), деревянное сооружение (бытовка), металлическое сооружение (навес)

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 184 кв.м

Площадь пятна застройки: 184 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 18.11.2025 № 9083198

Земельный участок площадью 14795 кв. м с кадастровым номером 77:08:0002023:9 по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белобородова, вл. 50 земельно-правовыми отношениями не обременен.

В настоящее время проведенным обследованием установлено, что на указанном земельном участке неустановленными лицами размещены: группа объектов (бытовки, 10 шт; на схеме – S1) площадью 150 кв. м (лин.размеры (6м*2,5м)*10), металлическое сооружение (бытовка для охраны; на схеме – S2) площадью 4 кв. м (лин.размеры 2м*2м), деревянное сооружение (бытовка; на схеме – S3) площадью 15 кв. м (лин. размеры 6м*2,5м), металлическое сооружение (навес; на схеме – S4) площадью 15 кв. м (лин.размеры 6м*2,5м).

Основания для размещения указанных объектов (бытовки, навес) общей площадью 184 кв. м на указанном земельном участке, отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Митино, что указанные некапитальные объекты использовались АО «Мосгаз» и подрядной организацией при производстве строительных работ, по завершению данные объекты будут перемещены, вопрос требует дополнительной проработки.

2. Управе района Митино взять на контроль данный вопрос и включить на повторное рассмотрение Окружной комиссии. Проинформировать Госинспекцию по недвижимости города Москвы и префектуру округа.

3. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-

Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

Ответственный секретарь
Окружной комиссии



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 12/25 от 05.12.2025**

4. Адрес: внутригородское муниципальное образование Митино, Парковая улица, земельный участок 7 (Парковая ул., вл.7) (рядом)

Наименование: ограждающая конструкция (бетонные блоки с металлическим забором), бетонные блоки

Застройщик: МФР г.Москвы

Площадь объекта: 105 кв.м

Площадь пятна застройки: 105 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 19.11.2025 № 9083201

Земельный участок площадью 2100 кв. м с адресным ориентиром: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, Парковая улица, земельный участок 7 (Парковая ул., вл. 7) (рядом) не сформирован, на государственный кадастровый учет не поставлен, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Смежный земельный участок площадью 2 599 кв. м с учетным номером 08/01/06623 с адресным ориентиром: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, Парковая улица, земельный участок 7 (Парковая ул., вл. 7) предоставлен Московскому фонду реновации жилой застройки договором на размещение некапитального объекта от 30.11.2024 № М-08-50357 сроком до 28.11.2025 для размещения производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельно-перевозных, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции). Статус договора – действует.

В ходе обследования установлено, что указанные земельные участки огорожены единой ограждающей конструкцией (бетонные блоки с металлическим забором).

Площадь ограждающей конструкции (в схеме – S 1), размещенной на земельном участке с адресным ориентиром: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, Парковая улица, земельный участок 7 (Парковая ул., вл. 7) (рядом) составляет 42 кв. м (протяженность: 140 п.м; лин.размеры 140м*0,3м).

Также установлено, что на указанном земельном участке размещены бетонные блоки (в схеме – S 2) общей площадью 63 кв. м (лин. размеры (2м*1,5м)+(6м*10м)).

Основания для размещения указанных объектов (забор, бетонные блоки) общей площадью 105 кв. м на указанном земельном участке, отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Митино, с учетом что земельный участок с учетным номером 08/01/06623 с адресным ориентиром: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, Парковая улица, земельный участок 7 (Парковая ул., вл. 7) предоставлен Московскому фонду реновации жилой застройки действующим договором на размещение некапитального объекта от 30.11.2024 № М-08-50357 сроком до 28.11.2025 для размещения производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельно-перевозных, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), вопрос занятия смежной территории с единым ограждением требует дополнительной проработки.

2. Согласно поступившему в префектуру округа информации от ООО «КРОСТ-Д» от 03.12.2025 № 01-08/5237 (номер в ЭДО № 12-05-12930/25) в рамках договора № 176-1120-ОК-1/Н от 15.01.2021, ООО «КРОСТ-Д» выполняет комплекс работ по проектированию, строительству, вводу в эксплуатацию и передаче объектов реновации: Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: поселок Новобратцевский, район Митино, зона № 2.1, 2.2 (Северо-Западный административный округ)». По ул. Фабричная для нужд бытового городка с Департаментом городского имущества оформлен Договор на размещение некапитального объекта № М-08-508468 от 27.11.2025. Фактическое занятие земельного участка под бытовой городок. Оформление дополнительных правоустанавливающих документов на землю будет выполнено в срок до 28.02.2026. (ситуационный план приложен к обращению).

3. Управе района Митино взять на контроль данный вопрос. Направить обращение в Московский фонд реновации жилой застройки и ООО «КРОСТ-Д» для уточнения мероприятий и дополнительного оформления земельно-правовых отношений на смежную территорию, обозначенную в акте Госинспекции по недвижимости города Москвы.

4. Управе района Митино по результатам проработки проинформировать Госинспекцию по недвижимости города Москвы и префектуру округа.

5. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы после дополнительной проработки и получения информации.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 12/25 от 05.12.2025**

5. Адрес: от Митинской ул. вл.22 до развязки Пятницкого и Волоколамского шоссе, 77:08:0002022:2

Наименование: забор, некапитальные объекты (бытовки 6 шт., строения 6 шт., биотуалеты 2 шт.)

Застройщик: ООО «СТ ТРАНС»

Площадь объекта: 146,45 кв.м

Площадь пятна застройки: 146,45 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 28.11.2025 № 9083252

Земельный участок по адресу: г. Москва, от Митинской ул.вл.22 до развязки Пятницкого и Волоколамского шоссе с кадастровым номером 77:08:0002022:2 площадью 124 098 кв.м земельно-правовыми отношениями не обременен.

Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Установлено, что на части указанного земельного участка площадью 2566 кв.м вблизи станции Московского центрального диаметра – 2 «Волоколамская» (выход 1), огороженной забором общей протяженностью 245 п.м (площадью 2,45 кв.м) (обозначено на схематическом чертеже земельного участка – объект 15, фото 1-3,5-11,17-22)), размещены некапитальные объекты (бытовки, строения, биотуалеты) общей площадью 144 кв.м:

- бытовка площадью 14 кв.м (лин.размеры: 7м*2м) (обозначено на схематическом чертеже земельного участка – объект 1, фото 1,2);
- строение площадью 14 кв.м (лин.размеры: 7м*2м) (обозначено на схематическом чертеже земельного участка – объект 2, фото 4-6);
- строение площадью 15 кв.м (лин.размеры: 3м*5м) (обозначено на схематическом чертеже земельного участка – объект 3, фото 4-6);
- строение площадью 15 кв.м (лин.размеры: 3м*5м) (обозначено на схематическом чертеже земельного участка – объект 4, фото 4-6);
- строение площадью 15 кв.м (лин.размеры: 3м*5м) (обозначено на схематическом чертеже земельного участка – объект 5, фото 7,8);
- строение площадью 15 кв.м (лин.размеры: 3м*5м) (обозначено на схематическом чертеже земельного участка – объект 6, фото 9,10);
- биотуалет площадью 1 кв.м (лин.размеры: 1м*1м) (обозначено на схематическом чертеже земельного участка – объект 7, фото 11);

- биотуалет площадью 1 кв.м (лин.размеры: 1м*1м) (обозначено на схематическом чертеже земельного участка – объект 8, фото 1,2);
- строение площадью 9 кв.м (лин.размеры: 3м*3м) (обозначено на схематическом чертеже земельного участка – объект 9, фото 12,13);
- бытовка площадью 10 кв.м (лин.размеры: 5м*2м) (обозначено на схематическом чертеже земельного участка – объект 10, фото 14,16);
- бытовка площадью 10 кв.м (лин.размеры: 5м*2м) (обозначено на схематическом чертеже земельного участка – объект 11, фото 14,16);
- бытовка площадью 6 кв.м (лин.размеры: 2м*3м) (обозначено на схематическом чертеже земельного участка – объект 12, фото 15,16);
- бытовка площадью 12 кв.м (лин.размеры: 2м*6м) (обозначено на схематическом чертеже земельного участка – объект 13, фото 17,21);
- бытовка площадью 6 кв.м (лин.размеры: 2м*3м) (обозначено на схематическом чертеже земельного участка – объект 14, фото 17,21);

Размещение указанных объектов осуществлено ООО «СТ ТРАНС» (ИНН 2310207320). На момент проведения обследования правоустанавливающие документы для использования указанного земельного участка у ООО «СТ ТРАНС» надлежащим образом не оформлены.

Таким образом, Основания для размещения забора площадью 2,45 кв.м и некапитальных объектов общей площадью 144 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0002022:2 отсутствуют.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного

округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 12/25 от 05.12.2025**

6. Адрес: ул. Барышиха, д.35 (вблизи)

Наименование: голубятня с металлическим забором

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 30 кв.м

Площадь пятна застройки: 30 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 28.11.2025 № 31-25

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка площадью 30 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Барышиха, д.35 (вблизи) расположена голубятня с металлическим забором (1 шт.) - 30 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде голубятни с металлическим забором обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 12/25 от 05.12.2025**

7. Адрес: Пятницкое шоссе, вл.26 (вблизи)

Наименование: голубятня

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 40 кв.м

Площадь пятна застройки: 40 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 28.11.2025 № 32-25

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка площадью 40 кв.м. по адресу: г. Москва, Пятницкое шоссе, вл.26 (вблизи) расположена голубятня (1 шт.) - 40 кв.м. Правоустанавливающие документы на указанный некапитальный объект не оформлялись. Некапитальный объект в виде голубятни обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы

подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов